PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

D E C I Z I E

nr.8/6 din 24 decembrie 2021

„Cu privire la declararea rezoluțiunii unilaterale a contractelor de arendă nr.54 și 55 din 04.12.2009 încheiate cu "Merant Plus" din motivul nerespectării condițiilor contractuale, modificarea cadrului legislativ, necorespunderii acestora intereselor comunității"

În temeiul art. 54 alin.(l) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 „privind administrația publică locală", în temeiul Deciziei nr 1/25 din 29.03.2018 „Cu privire exprimarea declarației și demararea procedurii de reziliere a contractelor de arendă funciară nr. 54/2009 și nr. 55/2009 din 04.12.2009" și a prescripției nr. 1 din 12.11.2021 privind suspendarea necondiționată a lucrărilor neautorizate pe terenul cu nr. cadastrale 0131130.438 și 0131130.439, 0131128.466. În baza contractului de arendă nr.54 și 55 din 04.12.2009 încheiate cu SRL "Merant Plus" şi în scopul rezilierii contractului de locațiune la cererea Primăriei or. Codru pe motiv de nerespectare a condițiilor contractuale, modificarea cadrului legislativ, necorespunderii acestora intereselor comunității, Consiliul local Codru **DISPUNE:**

1. Se reziliază contractele de arendă nr.54 și 55 din 04.12.2009 încheiate între primăria or. Codru și SRL "Merant Plus" din motivul nerespectării condițiilor contractuale, nerespectarea condițiilor contractuale (efectuarea construcțiilor materiale, neefectuarea lucrărilor de consolidare a terenului, neachitarea sistematică a plăților de arendă) modificarea cadrului legislativ, necorespunderii acestora intereselor comunității.
2. Se dispune intervenția în litigiul Primăriei cu SRL „Merant Plus", atragerea altor companii implicate, sesizarea organelor competente, în scopul restabilirii autorității publice locale asupra terenurilor vizate, inclusiv asupra bunurilor în construcție, care urmează a fi valorificate în interesul comunității în plata datoriilor acumulate de arendaș pentru perioada 2009 - 2021.
3. Primăria or.Codru va remite în adresa SRL „Merant Plus" o notificare prin care va informa debitorul în privința rezilierii contractului de locațiune.
4. Se pune în sarcina primarului or. Codru, a secretarului consiliului local or.Codru, a juristului primăriei or.Codru, a arhitectorului-șef să asigure avocatul dl Petru Bălănel cu toate actele necesare anexate la dosar.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

5. Se pune în sarcina primarului de a încheia contract de prestare servicii cu Î.S „SERVICII PAZĂ" a MAI până la data de 30.12.2021 pentru a asigura paza terenului cu nr. cadastrale 0131130.438 și 0131130.439, 0131128.466.

6. Se pune sarcina de a instala gard de protecție pe tot perimetrul cu nr. cadastral 0131130.438 și 0131130.439, 0131128.466.

7. Se stabilește oportun pentru prevenirea alunecărilor de teren, evitarea pagubelor materiale locatarilor din casele adiacente de a proiecta și amenaja fîșii forestiere de protecție.

8. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Codru, dl Vladimir Munteanu.

Președinte de ședință **Sergiu Heghea**

Contrasemnat

Secretar al Consiliului or. Codru **Ruslan Cazacu**